ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 264_/2024

privind însuşirea raportului de evaluare şi a vânzarii, cu drept de preempţiune, a unui teren intravilan situat în Municipiul Orăştie, Str.Pricazului, Nr.2B înscris in CF 61104 Orăștie

Consiliul Local al Municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.267/18.11.2024 și referatul de aprobare nr.17517/18.11.2024 al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind însuşirea raportului de evaluare şi a vânzarii, cu drept de preempţiune, a unui teren intravilan situat în Municipiul Orăştie, Str.Pricazului, Nr.2B înscris in CF 61104 Orăștie.

În baza raportului nr.17518/18.11.2024 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare înregistrat în ședința comisiei din data de 26.11.2024.

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.13428/13.09.2024, a SC Sofium Com SRL Orastie , prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 200 mp, înscris în CF nr.61104 Orăştie, Nr. cadastral 61104, pe care este edificata o consotructie de tipul P+2.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(6), lit. b), art.139, alin.(2), art.364, alin.(1) şi (2), ale art.243, alin.(1), lit. a) şi ale art. 196, alin.(1), lit. a) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 - (1) Se însușește raportul de evaluare a terenului intravilan în suprafaţă de 200 mp, înscris în CF nr. 61104 Orăştie, nr. cadastral 61104 situat în Orăştie, Str.Pricazului, nr.2B, în scopul vânzării acestuia, întocmit de către expert ANEVAR Ploeșteanu Flaviu Horia Vasile, care constituie anexă la prezenta hotărâre.

(2) Întreaga responsabilitate pentru întocmirea raportului de evaluare de la alin.(1) revine expertului ANEVAR, care a efectuat evaluarea.

Art.2 - Aprobă vânzarea terenului în suprafaţă de 200 mp, înscris în CF nr.61104 Orăştie, nr.cadastral 61104, aflat în proprietatea privată a municipiului Orăştie, cu respectarea dreptului de preempţiune pentru SC Sofium Com SRL, proprietara construcției P + 2E edificată pe terenul susmenţionat, la valoarea minimă de 24.870 lei, fără T.V.A.

Art.3 - Proprietarul construcțiilor de pe terenul menționat la art. 2, va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri şi îşi va putea exprima opțiunea de cumpărare a terenului, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4 - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare –cumpărare ce se va încheia la notarul public vor fi suportate de către cumpărător.

Art.5 - Se împuternicește Primarul Municipiului Orăştie, dl ing. Ovidiu Laurenţiu Bălan să semneze în numele şi pentru Municipiul Orăştie contractul de vânzare–cumpărare ce se va încheia la notarul public.

Art.6 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Orăştie şi Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului.

Art.8 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Tehnice;
- SC Sofium Com SRL;
- Publicare in Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 28.11.2024

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Simona Maria ALDEA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2024, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali : 18
Prezenți : 14
Pentru : 14
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 264/2024		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.264/2024 s-a făcut cu majoritate • simplă • absolută **x calificată**	28/11/2024	
Comunicarea către primar	04/12/2024	
Comunicarea către prefectul județului	04/12/2024	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	05/12/2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	05/12/2024	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	05/12/2024	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“		

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“
^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“
^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“
^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“